



Vragenhalfuurtje 7 juli 2020

Onderwerp: woonvisie versus realiteit

Geacht College,

Vorige week stond het artikel over sociale woningbouw in gemeente Boxtel van Rob Dekker, directeur woonstichting JOOST in de krant. We bouwen al veel te weinig, maar daar bovenop komt nog dat we ook niet bouwen volgens onze woonvisie. Zo kan die woonvisie wel de prullenbak in.

Meneer Dekker vraagt zich af wat er wordt verstaan onder sociale woningbouw, waar ook koophuizen van €240.000,00 of hoger onder vallen aldus onze gemeente. In onze optiek zijn ze dat niet en zijn we het eens met de mening van Dhr. Dekker. Inwoners schreeuwen om goedkope en betaalbare woningen. Er wordt op deze manier geen juiste uitvoering gegeven aan de doelstellingen van de vastgestelde woonvisie.

In de visie Roderweg Hamsestraat vallen 70% van de woningen onder de noemer goedkoop en betaalbaar. Dat klinkt leuk echter hier worden de woningen mee bedoelt met een prijs tot €350.000 en die prijs lijkt ons geenszins goedkoop en betaalbaar. Slechts 11% van de woningen in dit plan is sociale huur als je de grens daarvoor tenminste op €240.000 legt. We hebben tijdens de beeldvormende bijeenkomst ook al vraagtekens gezet bij de verdeling van woningen en de prijzen daarvan. Nadat we het artikel van meneer Dekker gelezen hadden, herbevestigt dit onze mening.

Wij zijn benieuwd naar uw mening hierop en stellen daarom de volgende vragen;

1. Wat is volgens u de definitie van sociale woningbouw?
2. Vindt u dat de koopwoningen van €240.000,00 onder sociale woningbouw vallen?
3. Waar komen de in de woonvisie benoemde sociale woningen in Liempde?
4. Waar komen de in de woonvisie benoemde sociale woningen in Boxtel?
5. JOOST staat in de startblokken voor het bouwen van tijdelijke woningen in de gemeente Boxtel; wanneer en waar geeft u het startsein? Of waarom werkt u aan het idee van tijdelijke woningen (Is ook aangeboden door eigenaar Smit van sporthal De Braken) niet mee?

BALANS weet dat voor de leefbaarheid van de gemeente voldoende sociale woningbouw noodzakelijk is. De woonwensen van zowel starters als senioren moeten daarnaast op de juiste wijze geïmplementeerd worden in de woningbouwprogramma's. Daarvoor is een woonvisie vastgesteld en naar onze mening wordt die nu niet goed gevolgd.

Hoogachtend,

Fractie BALANS

Mariëlle van Alphen
Kim Bremmer (woordvoerder)
Rianne van Esch
Gerlof Roubos
Wim van der Zanden

