



Vragenhalfuurtje 19 maart 2019

Betreft: Stappenplan richting een gebiedsvisie voor De Oksel

Geacht college,

Tijdens de begrotingsvergadering in oktober 2018 heeft onze fractie het volgende over het gebied De Oksel gesteld: "Sporthal de Braken ligt in het al vaak voor woningbouw aangeduide gebied De Oksel. Mogelijk een kans op wonen en sport! We vragen ons af of u al een gebiedsvisie heeft vastgesteld voor dit gebied? Zo niet, dan vragen wij u ons toe te zeggen dat u samen met de omgeving een gebiedsvisie opstelt en deze binnen een half jaar aan de raad ter vaststelling aanbiedt. Graag uw reactie." U stelde toen dat u daar al mee bezig was.

Intussen is afgelopen week gebleken dat u onlangs in de vergadering van 12 maart slechts een stappenplan vastgesteld heeft, zodat u voor 1 juni aanstaande een besluit kunt nemen over een globale kaderstellende visie. In het dossier woningbouw merken wij dat informatie rooskleuriger naar buiten gebracht wordt, dan de werkelijkheid is. Dit terwijl de woningnood hoog is en we als Boxtel het slechts presterende jongetje van de klas zijn in Noord Oost Brabant als het gaat over woningbouwplannen en opgeleverde woningen.

Het antwoord in de begrotingsvergadering was dus niet correct en is op zijn zachts gezegd teleurstellend! Het positieve is dat er nu eindelijk wel iets lijkt te gaan te gebeuren.

Dat het college nu stelt dat het gebied De Oksel voor 2027 niet nodig is voor woningbouw roept vragen op want gezien de huidige woningbehoefte zetten wij daar vraagtekens bij. Dat deed overigens ook de directeur van onze woonstichting Sint Joseph. Ook spreekt het college op voorhand al uit dat het zou gaan om slechts tientallen woningen, en dat is opvallend. Onze woningnood is schrijnend en door zelf al een kader vooraf mee te geven is de open transparante burgerparticipatie die wij voor ogen hadden niet meer toepasbaar.

We hebben de volgende vragen voor u:

1. Hoe groot is het plangebied van de globale kaderstellende visie De Oksel?
2. Waarom haalt u volgens de Raadsinformatiebrief (RIB) slechts informatie op bij de genoemde initiatiefnemers en komen de huidige bewoners in het plangebied niet voor in uw vastgesteld stappenplan? Wij hebben in onze bijdrage tijdens de begrotingsvergadering van oktober 2018 gepleit voor het opstellen van een gebiedsvisie met de omgeving.



BALANS



3. Wat is de reden dat het college nog voordat de participatie start een randvoorwaarde ("slechts tientallen huizen") uitspreekt? Het aantal woningen zou het resultaat moeten zijn na het doorlopen van de vastgestelde stappen.
4. Krijgt de werkgroep PHS, welke een advies gegeven heeft over het verkeer in het gebied Tongeren, een rol in de participatie? Waarom wel/niet?
5. Op welke harde feiten baseert u uw uitspraak dat we het gebied De Oksel voor woningbouw pas nodig hebben na 2027?

We hopen met onze vragen u tot een heroverweging van het gepresenteerde stappenplan te bewegen, waarbij er vooraf door het college geen beperkingen meegegeven worden en de huidige bewoners zeker niet vergeten worden in de totstandkoming van de globale kaderstellende visie. Ook de kennis van de PHS werkgroep Tongeren lijkt ons onontbeerlijk in het participatietraject.

Ons advies; doe meer uw voordeel met de kennis en kunde van onze burgers, ook bij het opstellen van de globale gebiedsvisie voor De Oksel!

Hoogachtend,
Fractie BALANS

Mariëlle van Alphen
Rianne van Esch
Gerlof Roubos
Kim van de Sande

