



## **Schriftelijke vragen: Stilstand woningbouwplannen?**

Boxtel, 24 september 2017

Geacht College,

Zoals u weet ijveren wij al geruimere tijd voor woningbouw in Boxtel, Liempde en Lennisheuvel. Extra woningen zijn heel belangrijk voor de leefbaarheid. Om de winkels en scholen bestaansrecht te blijven geven, maar ook voor het invullen van bestuursfuncties en vrijwilligers bij verenigingen. We waren blij dat de provincie eind 2012 mee dacht over mogelijke uitbreidingslocaties in Liempde en Lennisheuvel.

Selissen is al veel langer een uitbreidingslocatie waar de provincie akkoord mee is, en Selissen is in onze structuurvisie ook aangeduid als voorkeurslocatie.

We hebben ons al vaker zorgen gemaakt over de huidige voortgang van woningbouwplannen. Er wordt veel gepraat maar er worden weinig stenen op elkaar gestapeld.

We hebben als raad zelfs budget vrijgemaakt voor extra personeel om woningbouwplannen vlot te trekken. Toch horen we geluiden dat er nog te weinig personeel is, en wordt dit als excuus gebruikt voor de stagnatie van diverse plannen. In Liempde kwam daar nog bij dat de kassen van Oerlemans, Roderweg, wel of niet tot het plangebied dienen te behoren voor woningbouw op onze voorkeurslocatie Roderweg- Hamsestraat. Net na de zomervakantie zou daar duidelijkheid over komen.

Verder waren we afgelopen week bij de Boxtelse woonstichting en zij staan te springen om woningen te bouwen, maar ervaren de voortgang, c.q. maximale medewerking vanuit de gemeente bij plannen niet. Zij zoeken hun heil zelfs buiten onze gemeentegrenzen. Wij zien liever dat zij de woningbehoefte in onze gemeente ter hand nemen.

Ook is bekend dat het stuk gemeentegrond wat gelegen is aan de Schijndelseweg interesse geniet van zowel de woonstichting als van de Ouderen in regie. Destijds vertelde de wethouder dat het een moeilijke keuze was, maar wij hebben nog niet vernomen dat er een keuze gemaakt is, en wanneer geen keuzes gemaakt worden, komen de noodzakelijke woningen zeker niet tot stand.

Zonder keuzes lijkt de voortgang op Selissen ook nihil. Wij vragen ons zelfs af of er al principebesluiten door het college genomen zijn om medewerking te geven aan de grootschalige bouwlocatie aldaar.

Kortom, wij vrezen dat er onvoldoende tempo gemaakte wordt door de gemeente bij het realiseren van woningen. Er wordt meer gepraat/overlegd dan dat er concreet besluiten genomen worden dat er stenen gestapeld kunnen worden.



# **BALANS**



Daarom hebben wij onderstaande vragen:

1. Heeft de provincie al een standpunt ingenomen over het wel of niet meenemen van de kassen van familie Oerlemans in het plangebied Roderweg Hamsestraat? Zo ja, hoe luidt dat standpunt? Zo nee, wat heeft u ondernomen om dat standpunt te bevorderen?
2. Is het beschikbaar gestelde budget voor ambtelijke capaciteit al ingezet en levert dat resultaat op?
3. Hoe ervaart u de samenwerking met de woonstichting en betreurt u het niet dat zij hun emplooi elders zoeken door mogelijk te trage of geen besluitvorming in onze gemeente?
4. Heeft u een keuze gemaakt m.b.t. het gemeentelijk perceel aan de Schijndelseweg? Zo ja, wie is de gelukkige? Zo nee, waarom nog niet en wanneer verwacht u een besluit te nemen?
5. We ontvangen graag alle genomen collegebesluiten over de woningbouwplannen op Selissen in deze bestuursperiode, inclusief de datum van de collegebesluiten. Bent u daartoe bereid?
6. Loopt u niet tegen een deadline aan waarbij projectontwikkelaars in Selissen afhaken en woningbouw voorlopig weer de ijskast in gaat? Wij kunnen ons niet voorstellen dat zij onbepert aan het lijntje gehouden willen worden, terwijl zij met de huidige eigenaren waarschijnlijk afspraken hebben gemaakt met een deadline.
7. Heeft u zelf een bod uitgebracht op Lindelust, waardoor u zelf maximaal de vinger aan de pols houdt over de invulling van het totale gebied Selissen?
8. Lennisheuvel lijkt het verste m.b.t. woningbouw; er is een anterieure overeenkomst voor woningbouw Lennisheuvel Zuid getekend. Kunt u ons de planning geven waaruit blijkt wanneer dat er stenen gestapeld gaan worden?

Hopelijk vergissen wij ons maar wij ervaren niet dat woningbouw bij u een topprioriteit heeft die keuzes maken vereist. Positief meedenken en meewerken, om voldoende stenen te kunnen stapelen op zeer korte termijn, is wat ons betreft zeer gewenst. De urgentie is hoog en in praten/overleggen en nota's kan niet gewoond worden.

Met vriendelijke groeten,

Fractie BALANS:

Mariëlle van Alphen

Rianne van Esch

Erica Vos

Wim van der Zanden, woordvoerder